



Городская Дума города Балахны Нижегородской области

Протокол № 12

публичных слушаний по вопросу

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 13 ноября 2017 г.

Присутствовали:

- В.А.Назаров – заместитель председателя городской Думы города Балахны;
Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;
В.А.Голова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Приглашенные:

- С.П.Маркин – представитель ООО «ПИТЭКО»;
Д.В.Рукина – представитель ООО «ПИТЭКО».

Жители г. Балахны: 7 человек.

- О.В.Карпенко (г. Балахна, ул. Б. Хмельницкого, д. 12);
- О.В.Карпенко (г. Балахна, ул. Б. Хмельницкого, д.12);
- Ю.А.Смолин (г. Балахна, ул. Южная, д. 16);
- Р.Н.Смолина (г. Балахна, ул. Южная, д. 16);
- М.А.Макарова (г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38);
- С.А.Соколов (г. Балахна, ул. Свердлова, д. 8, кв. 22);
- М.А.Кавкаев (г. Балахна, ул. Терешковой, д. 6/7, кв. 53).

Председательствующий на публичных слушаниях: заместитель председателя городской Думы города Балахны Назаров Владимир Александрович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Елена Николаевна.

Секретарь – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Голова Валентина Анадьевна.

Публичные слушания открыл - заместитель председателя городской Думы города Балахны Назаров В.А.

Уважаемые жители! На публичные слушания выносится вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Карпенко О.В., Карпенко О.В. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,30 м со стороны земельного участка д. 13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства;

2. Макаровой М.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства;

3. Смолину Ю.А. в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д. 16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная в габаритах объекта капитального строительства;

4. ООО «ПИТЭКО» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д. 110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования.».

Публичные слушания назначены распоряжением главы местного самоуправления города Балахны от 20.10.2017 № 11-р. Проект был обнародован через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 28 октября 2017 года № 80.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) доклад по вопросу (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на публичных слушаниях: заместитель председателя городской Думы города Балахны Назаров Владимир Александрович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Елена Николаевна.

Ведет протокол публичных слушаний – Голова Валентина Анадьевна – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации района.

Рекомендации по публичным слушаниям считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство голосов от числа присутствующих жителей на публичных слушаниях.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний. Голосование: «за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. **Карпенко Олегу Владимировичу, Карпенко Ольге Викторовне** в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,30 м со стороны земельного участка д.13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства.

Собственником данного земельного участка предполагается выполнение реконструкции жилого дома. Собственник земельного участка д. 13 по ул. Богдана Хмельницкого дал письменное согласие на расположение реконструируемого жилого дома на расстоянии не менее 0,30 м от границы земельного участка;

2. **Макаровой Марине Анатольевне** в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д.40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства.

Собственником данного земельного участка предполагается выполнение реконструкция жилого дома. Собственник земельного участка д.40 по ул. Нахимова дал письменное согласие на расположение проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 1,0 м от границы земельного участка.

3. **Смолину Юрию Алексеевичу** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д.16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная.

Собственником данного земельного участка предполагается строительство жилого дома. Собственник земельного участка д. 14 по ул. Южная дал письменное согласие на расположение проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 1,0 м от границы земельного участка.

4. **ООО «ПИТЭКО»** в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д.110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м. до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

Назаров В.А. – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

Вопросов и предложений не поступило.

Назаров В.А. – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер. Предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний. Кто за то, чтобы согласиться с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Карпенко Олегу Владимировичу, Карпенко Ольге Викторовне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,30 м со стороны земельного участка д.13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

2. Макаровой Марине Анатольевне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д.40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

3. Смолину Юрию Алексеевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д.16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

4. ООО «ПИТЭКО» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д.110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м. до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Карпенко Олегу Владимировичу, Карпенко Ольге Викторовне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030402:0039 площадью 657,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Богдана Хмельницкого, д. 12 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 0,30 м со стороны земельного участка д.13 по ул. Богдана Хмельницкого в габаритах объекта капитального строительства.

2. Макаровой Марине Анатольевне в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0010501:37 площадью 680 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д.40 по ул. Нахимова в габаритах объекта капитального строительства.

3. Смолину Юрию Алексеевичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:030401:0017 площадью 774,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Южная, д.16 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3,00 м до 1,00 м со стороны земельного участка д. 14 по ул. Южная.

4. ООО «ПИТЭКО» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:1959 площадью 1997,00 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Энгельса, д.110 (предприятие III класса вредности (П-3)), с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 52:16:0020101:1; с 3,00 м до 0,9 м с северо-западной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны с земельным участком общего пользования; с 3,00 м. до 0,45 м с северо-восточной стороны с земельным участком общего пользования.

Мотивированное обоснование по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

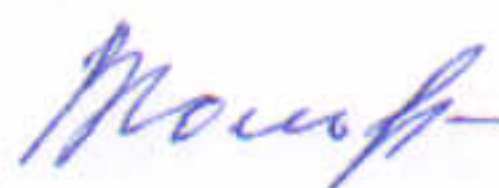
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о публичных слушаниях муниципального образования город Балахна, утвержденным решением городской Думы от 27.02.2010 № 400, вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Заместитель председателя городской Думы
города Балахны



В.А.Назаров

Секретарь



В.А.Голова